

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор Частного  
образовательного учреждения  
дополнительного  
профессионального образования  
«Центр дополнительного  
образования»

«» Д. А. Рец  
2019 г.



**ПРОГРАММА**  
**дополнительного профессионального образования**  
**"Ценообразование и сметное нормирование в**  
**строительстве"**

г. Абакан

## ВВЕДЕНИЕ

Программа разработана в целях реализации необходимости составления сметной документации с использованием программных продуктов.

Целью программы является изучение обучаемыми требований законодательных и нормативных правовых актов по ценообразованию и сметному нормированию, а также обучение слушателей составлению смет с использованием программных продуктов.

Программа ставит цель ознакомить слушателей с содержанием требований и рекомендаций нормативной и методической документации в строительстве в области ценообразования и сметного нормирования, овладеть знаниями о современных средствах и способах составления сметной документации с использованием программного продукта.

Программой предусматриваются теоретические и практические занятия в объеме 72 учебных часа. Для закрепления учебного материала и самоконтроля знаний предусматривается самостоятельная работа с раздаточным материалом, изучение отдельных вопросов с использованием обучающих компьютерных программ.

Программа включает:

- учебный план;
- учебно-тематический план;
- методические рекомендации по организации учебного процесса;
- программу обучения;
- перечень законодательных, нормативных правовых и иных актов, содержащих государственные нормативные требования и рекомендации в области ценообразования и сметного нормирования.

Тематика программы содержит общие положения по определению стоимости строительства, рекомендуемый порядок составления сметной документации на строительство, особенности определения сметной стоимости и свободных (договорных) цен на объекты капитального ремонта, реконструкции и текущего ремонта, определение объемов строительных работ, порядок расчетов за выполненные работы.

При возникновении нестандартной ситуации и угрозе здоровью обучающемуся ответственность возлагается на преподавателя, находящегося в данный период с группой: оперативно вызвать скорую помощь по телефону 03.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
**программы дополнительного профессионального образования**  
**«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

Цель: ознакомить слушателей с вопросами ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Категория слушателей: специалисты организаций, индивидуальные предприниматели, граждане.

Срок обучения: 72 часа.

Форма обучения: очная, очно-заочная, дистанционная

Режим занятий: 8-10 часов в день.

№ п/п	Наименование разделов	Всего час.	В том числе		Форма контроля
			лекции	практ. занятия	
1	2	3	4	5	6
1	Общие положения по определению стоимости строительства	10	8	2	
2	Реформа система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	12	8	4	
3	Рекомендуемый порядок составления сметной документации на строительство	24	4	20	
4	Особенности определения сметной стоимости и свободных (договорных) цен на объекты капитального ремонта, реконструкции и текущего ремонта	6	3	3	
5	Определение объемов строительных работ	4	1	3	
6	Порядок расчетов за выполненные работы	4	2	2	
7	Итоговая практическая работа	8		8	зачет
8	Экзамен	4		4	экзамен
9	Итого	72	26	46	

# **Программа**

## **Дополнительного профессионального образования**

### **«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

#### **Тема № 1. Общие положения по определению стоимости строительства**

- 1.1. Основания для определения стоимости, классификация строительной продукции и виды сметной документации.
- 1.2. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и ЖКХ в условиях рыночных отношений и методы определения сметной стоимости.
- 1.3. Автоматизация составления смет.

#### **Тема № 2. Реформа система ценообразования и сметного нормирования в строительстве**

- 2.1. Реформа ценообразования в строительстве в Российской Федерации. Классификатор ресурсов (КСР 2016). Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).
- 2.2. Новые методики определения сметных цен на: -затраты труда в строительстве(приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 №1000/пр);-эксплуатации машин и механизмов (приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 №999/пр);  
-материалы, изделия и конструкции, оборудования и цен услуг на перевозку грузов для строительства (приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 №1001/пр).Переход с 01.01.2001 года на новую сметно-нормативную базу
- 2.3. Новая Государственная сметно-нормативная база ГЭСН 2017,ФЕР-2017 для применения с 28 апреля 2017г.(приказы Минстроя РФ №1038/пр от 30.12.2016 с изменениями и дополнениями 1-4) , ее особенности и применение. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы. Приказ Минстроя РФ от 08.02 2017 № 76/пр. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС)

#### **Тема № 3. Рекомендуемый порядок составления сметной документации на строительство.**

- 3.1. Локальные сметные расчеты.
- 3.2. Объектные сметные расчеты
- 3.3. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря
- 3.4. Сводный сметный расчет стоимости строительства

#### **Тема № 4. Особенности определения сметной стоимости и свободных (договорных) цен на объекты капитального ремонта, реконструкции и текущего ремонта.**

#### **Тема № 5. Определение объемов строительных работ.**

- 5.1. Общие положения. Определение объемов отдельных видов работ.

#### **Тема № 6. Порядок расчетов за выполненные работы.**

- 6.1. Составление актов выполненных работ
- 6.2. Договорные отношения между заказчиками и подрядчиками. Договора подряда

#### **Тема № 7. Итоговая практическая работа**

#### **Тема № 8. Экзамен**

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы предусмотрена в форме проведения теоретических и практических занятий, самостоятельного изучения отдельных нормативных правовых актов и методических документов по ценообразованию и сметному нормированию, закрепление и самоконтроль знаний с использованием обучающих компьютерных программ, видеофильмов.

Аудиторные занятия (теоретические и практические занятия) проводятся с использованием нормативных правовых актов и методических документов, список которых прилагается, а также с применением мультимедийных средств и программного продукта ГРАНДСМЕТА.

Самостоятельное изучение отдельных материалов (нормативных актов, методических указаний и др.) должно быть нацелено на закрепление и углубление знаний по темам, проработанным в ходе аудиторных занятий.

После прохождения курса лекций и практических занятий слушателям выдается индивидуальная итоговая практическая работа.

### **ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Слушатели, прошедшие обучение в объеме программы, допускаются к итоговой аттестации в форме экзамена с использованием компьютерной программы ПОУПС.

Экзамен проводится в форме тестирования. Итоговая аттестация считается пройденной, в случае правильного прохождения 80% и более правильных ответов. Итоговая аттестация состоит из 80 вопросов, по основным и наиболее важным разделам.

По окончании курса слушателю выдается удостоверение установленного образца.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ, НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И ИНЫХ АКТОВ,  
СОДЕРЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И  
РЕКОМЕНДАЦИИ В ОБЛАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО  
НОРМИРОВАНИЯ**

1. МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.
2. МДС 81-35. 2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.
3. МДС 81-25.2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.
4. МДС 81-36.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001).
5. МДС 81-37.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001).
6. МДС 81-38.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001)
7. Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств Утвержден и введен в действие с 15 июля 2001 года постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86
8. МДС 81-3.99 Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств
9. МДС 81-39.2005 Типовые технологические карты на отделочные работы с применением комплектных систем КНАУФ
10. СНиП 2.08.01.-89 (2002) Жилые здания
11. СНиП 2.08.02.-89 (2001) Общественные здания и сооружения
12. СНиП 2.09.03.-85 (2002) Сооружения промышленных предприятий
13. СНиП 2.09.04.-87 (2001) Административные и бытовые здания
14. СНиП П-22-81 Каменные и армокаменные конструкции
15. ГОСТ 379-95 Кирпич и камни силикатные. Технические условия
16. ГОСТ 8020-90 Конструкции бетонные и ж/б для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных и газопроводных сетей. Технические условия.
17. ГОСТ 6266-97 Листы гипсокартонные. Технические условия.
18. ГОСТ 10922-90 Арматурные и закладные изделия сварные, соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Общие технические условия
19. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года (Практическое пособие). 2003 г.
20. Нормы и расценки на новые технологии в строительстве (Справочник инженера-сметчика). — Москва, 2004
21. Классификатор ресурсов (КСР 2016).
22. Приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 № 76/пр. Укрупненные нормативы цены строительства ( НЦС)
23. Приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 №1000/пр
24. Приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 №999/пр

25. Приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 №1001/пр

26. Приказ Минстроя РФ №1038/пр от 30.12.2016 (с изменениями и дополнениями 1-4)